

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Kiviteli szerződésekhez

Azonosító: ASZF 2021

Az általános szerződési feltételek részét képezik a szerződésnek, azzal együtt kezelendők. Abban az esetben, ha a szerződés szövege és a jelen "Általános szerződési feltételekben" foglaltak egymásnak ellentmondanak, a szerződésben foglaltak az irányadók.

## 1. Az ellenérték, pót-, és többletmunka

A szerződés szerinti vállalkozási díj, azaz a teljesítés ellenértéke a szerződés mellékletét képező technológiai tételsor illetve tételes költségvetés alapján elfogadott szerződéses ár, amely magában foglalja a tervdokumentáció, illetőleg az organizációs jegyzőkönyv alapján szükséges munkák teljes körű elvégzését, valamint az ahhoz szükséges valamennyi anyag ellenértékét. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A költségvetés illetve technológiai tételsorban szereplő egységár fix ár, amely a kivitelezés során nem változtatható.

Az ellenérték tartalmazza a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzéséért fizetendő díjakat, a közút igénybevételéért fizetendő – a szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges mértékű - díj kivételével. A közút igénybevételéért fizetendő díjat felmerültekor a Vállalkozó fizeti ki, s azt részére számla ellenében a Megrendelő megtéríti, a szerződésben rögzített értékhatárig.

Az elosztó-hálózati standard anyagok listájában szereplő anyagokat (a továbbiakban ESA) a Megrendelő biztosítja a szerződésben (megrendelésben) meghatározott mennyiségben és ellenértékért.

A tervdokumentációtól és az organizációs jegyzőkönyvtől eltérő mennyiségi és minőségi változás pótmunkának minősül, amit a Vállalkozó a Megrendelő és a Vállalkozó írásbeli megállapodása alapján jogosult és köteles elvégezni. A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő pótmunka meghatározását, ellenértékét és teljesítési határidejét. A pótmunka megállapodáshoz csatolni kell a pótmunka elrendelési jegyzőkönyvet, a szerződés (megrendelés) írásban történő módosításával, vagy külön pótmunka szerződés (megrendelés) megkötésével egyidejűleg. Az elszámolás módja összegszegű, fix átalányár.

## 2. Fizetési feltételek

A Vállalkozó részszámlát a szerződésben meghatározott ütemezésben jogosult kibocsátani. A legutolsó ütem teljesítésekor pedig vég számlát kell benyújtania.

A Vállalkozó rész- illetve vég számláját 4 példányban a mindkét fél arra felhatalmazott képviselője által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv kíséretében nyújthatja be. A teljesítést igazoló jegyzőkönyv tartalmának a számla tartalmával egyeznie kell. A számlán fel kell tüntetni a Megrendelő SAP szerződés számát is és a megrendelés (SAP) számát. A számlát elektronikus úton a megadott e-mail címre vagy postai úton, zárt borítékban a szerződésben szereplő címre lehet küldeni (szervezeti egység feltüntetése tilos). A borítékban fel kell tüntetni, hogy az számlát tartalmaz. A teljesítésről elektronikus úton kiállított számlát a Megrendelő az [e-szamlak@elmu.hu](mailto:szamlak@elmu.hu) címen fogadja, amely 2014. 01.01-től előnyben részesített számlaküldési formátum. A Megrendelő csak a szerződésben megadott postafiókba illetve fenti e-mail címre eljuttatott számlákat tekintve beérkezettnek, pénzügyi rendezésre kizárólag ezúton érkezett, és a fenti számokkal ellátott számlák kerülnek.

Amennyiben a számla alaki, tartalmi és/vagy formai követelményeknek a hatályos jogszabályokban foglaltaknak nem felel meg, a Megrendelő jogosult azt helyesbítésre visszaküldeni, ebben az esetben a Megrendelő fizetési kötelezettségének határideje kizárólag a mind tartalmi, mind formai szempontból hibátlanul kiállított számla beérkezéséig számítható, a közben eltelt időért a Vállalkozó felel, és a Vállalkozó késedelme tekintettel a Megrendelő késedelembe nem esik.

A Megrendelő a – Vállalkozó által a műszaki teljesítést követően 5 naptári napon belül, az általános forgalmi adóról szóló törvénynek megfelelően kiállított - számla ellenértékét, annak igazolt beérkezésétől számított 30. (harmadik) naptári napon, átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számlájára.

Az ellenérték késedelmes kifizetése esetén a Megrendelő a Ptk. (2013. évi. V. tv. 6:155.§) szerinti mindenkori késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak megfizetni. Amennyiben nem forintban történik a kifizetés,

akkor a szállítói számla további kiegyenlítési feltétele, hogy a szállítónak a számlán, illetve számla mellékleteként, kötelezően meg kell adnia a számlavezető bankjának nevét, IBAN bankszámlaszámát és a bankot azonosító SWIFT kódot.

A költségtérítéseknél felsorolt járulékos előirányzati díjakat Megrendelő költségtérítésként fizeti meg a Vállalkozónak, a számla mellékleteként benyújtott és Vállalkozó által azok felmerülésekor megfizetett számlák alapján.

## 3. Megrendelő teljesítéssel összefüggő feladatai

A Megrendelőnek a szerződés teljesítése során végzendő tevékenységeit az alábbiak képezik.

### 3.1. Adatszolgáltatás

A Megrendelő a szerződéskötés előtt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a kiviteli dokumentációt, a meglévő engedélyeket, illetőleg az organizációs jegyzőkönyvet, amelynek átvételét a Vállalkozó a szerződés aláírásával nyugtázza

A szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza azokat a szabályzatokat, technológiai leírásokat, stb., melyeket Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozónak átadott, s melyek a teljesítés műszaki és egyéb követelmény rendszerét határozzák meg. A Vállalkozó a munkavégzés folyamán köteles betartani az e szabályzatokban és leírásokban foglaltakat.

A Vállalkozó teljesítés közben felmerült, csak a létesítményre vonatkozó és csak a Megrendelőtől beszerezhető adatigényét, a Megrendelő műszaki ellenőréhez írásban köteles benyújtani, s a Megrendelő 8 teljesül köteles az adatokat megadni.

### 3.2. A munkaterület átadása

A Megrendelő a szerződésben foglalt időpontig köteles a Vállalkozó részére a kivitelezéshez alkalmas állapotban a munkaterületet átadni. Ennek megtörténtét felek jegyzőkönyvben, vagy építési naplóbejegyzéssel rögzítik.

### 3.3. Ellenőrzés

A Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését bármikor jogosult a helyszínen ellenőrizni.

A Vállalkozó által vezetett építési naplóba legalább 8 naponként köteles észrevételeit, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat bejegyezni. Ennek elmulasztása azonban semmilyen módon nem érinti a Vállalkozó felelősségét a szerződésszerű teljesítésért. A Megrendelő képviselőjében az építési naplóba műszaki ellenőre jogosult bejegyzéseket tenni.

A Megrendelő a Vállalkozói teljesítés ellenőrzésébe harmadik személyt is bevonhat. E harmadik személy képviseletében eljárók nevét, a Megrendelő nevében megtehető intézkedéseiket, jogkörüket a Megrendelő köteles írásban a Vállalkozóval közölni. E közlés megtörténteig harmadik személy a Megrendelő képviseletében nem járhat el.

### 3.4. Építetetői jogkör gyakorlása

Megrendelő a jogszabályban előírt hatósági eljárások során ellátja az építetetői jogkörben elvégzendő, másra át nem ruházható feladatokat.

### 3.5. Üzemeltetői feladatok

A kivitelezéshez szükséges, Megrendelő hatáskörébe tartozó feszültségmentesítéseket, az esetleg szükséges szakfelügyeletet - a kivitelezés ütemének megfelelően - a Megrendelő a Vállalkozó részére térítés nélkül biztosítja.

A feszültségmentesítésre és a munkaterület átadás-átvételre vonatkozóan a Megrendelő és a Vállalkozó az MSZ 1585 számú szabvány előírásait tekinti irányadónak. A Felek a szabványban szabályozott módon járnak el, a szabványelőírásokat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

A létesítmény üzembe helyezése során a Megrendelő térítés nélkül ellátja az MSZ-09-00.0280 szabványban rögzített üzemeltetői feladatokat.

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

## Kiviteli szerződésekhez

Azonosító: ASZF 2021

### 3.6. Megrendelői szolgáltatások

A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó és a kapcsolódó létesítmények Vállalkozói (de nem a Vállalkozó alvállalkozói) közötti koordinációs egyeztető tárgyalások szükség szerinti összehívását, a jegyzőkönyv vezetését. Az esetleges vitás kérdésekben döntést hoz.

A Megrendelő az üzembe helyezés során biztosítja az előzetes műszaki felülvizsgálat ("négyes bizottsági bejárás") összehívását.

### 4. A Vállalkozó teljesítései

A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező létesítmény kivitelezését és üzembehelyezését a szerződésben felsorolt dokumentumokban meghatározott minőségben, műszaki tartalommal és határidőben elvégezni.

A Vállalkozó köteles az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani a hatályos építésügyi jogszabályok szerint. A hatályos jogszabályokban, szakmai előírásokban, szabványokban és a Vállalkozó részére átadott Megrendelői belső szabályzatokban megkövetelt tanúsítványokon kívül átadandó dokumentumokat a szerződés tartalmazza. Amennyiben a létesítmény, illetőleg létesítmény rész nem elégíti ki a szerződés szerinti minőségi szintet, úgy a Megrendelő jogosult dönteni arról, hogy a csökkentett értékű munkát árcsökkentéssel teljesítésként elfogadja, vagy ragaszkodik a csökkentett értékű munka kijavításához.

A szerződés teljesítése során tett megállapításaiért a Vállalkozó közvetlen és teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó csak a Megrendelő írásos engedélyével jogosult a tevékenység ellátásához teljesítési segédet igénybe venni. A teljesítési segéd tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el. A Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a tevékenysége ellátása során azonos tárgyú más egyéb tevékenységre vonatkozóan a Megrendelővel közvetlenül szerződésben nem áll, vagy valamely szerződésben álló más vállalkozásnak, vagy a Megrendelőnek nem teljesítési segéde, illetve alkalmazottja.

#### 4.1. Előkészítés

A Vállalkozónak kellő időben kell egyeztetni a Megrendelői szolgáltatásokként megvalósuló kapcsolódó létesítményekhez, illetve létesítésekhez csatlakozó felületek részletes műszaki paramétereit, a megvalósítási feltételeket és határidőket.

A Vállalkozónak a Megrendelő kívánságára - a Megrendelő vagy képviselője által meghatározott időben - jóváhagyásra be kell nyújtania az általa elvégzett számításokat, méretezéseket 4 példányban.

A kivitelezés előkészítése során a Vállalkozó feladata a kivitelezés megvalósításához szükséges minden engedély – kivéve a vezetékjogi engedély - beszerzése, valamennyi érintett fél kiértesítése illetve tájékoztatása, ezek dokumentálása és egy eredeti példány átadása a Megrendelőnek.

#### 4.2. Anyagok, berendezések és készülékek

A kivitelezés során csak új anyagok, berendezések és készülékek építhetők be. Helyszínre szállítás esetén a Vállalkozó átveheti az anyagot, amelyet aláírásával és bélyegzőjével igazol.

Valamennyi, a létesítmény megvalósításához szükséges, beépítésre kerülő készüléket, berendezést és anyagot, amennyiben nem a Megrendelő biztosítja, a Vállalkozónak kell legyártani /gyártatni illetve beszerezni és a létesítmény helyszínére szállítani.

A Vállalkozó köteles a Megrendelővel jóváhagyatni a villamos főberendezések minőségi tanúsítványait és dokumentációit (pl.: gyártóművi vizsgálati jegyzőkönyv, műbizonylat, műszaki leírás, kezelési és karbantartási utasítás).

#### 4.3. Létesítés

A Vállalkozó „Az építőipari kivitelezési tevékenységről az építési naplótól és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról” szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles építési és felmérési naplót vezetni.

A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a műszaki ellenőrzési tevékenység során a megrendelő által kifogásolt és az elektronikus építési naplóban rögzített hiányosságot ill. hibát.

A Vállalkozónak részt kell venni a Megrendelő által összehívott koordinációs tárgyalásokon.

A kivitelezés tartama alatt a munkaterületen belül a Vállalkozót terhelik az élet- és vagyonvédelmi kötelezettségek. A helyszínen szállított anyagok, eszközök őrzéséről, védelméről saját kockázatára, folyamatosan köteles gondoskodni. A Vállalkozó vagyonvédelmi kötelezettsége az átadás-átvételi időpontjában szűnik meg.

A Vállalkozó feladatai:

- a szükséges személyi feltételek, azaz az adott feladathoz szükséges, megfelelő képzettségű munkaerő,
- a dolgozók törvényben előírt oktatásának, egészségügyi alkalmasságának,
- megfelelő szakképzések (pl. villanszerelő) és a szükséges speciális képzések (darukezelő, kötöző) biztosítása,
- a vonatkozó törvények, rendeletek, szabványok, a tevékenységhez szükséges technológia ismerete és betartása.

A Vállalkozónak biztosítani kell a szükséges tárgyi feltételeket:

- a munkaeszközök, berendezések, gépek, szerszámok, eszközök megfelelő színvonalon való rendelkezésre állását (pl. emelő berendezések időszakos vizsgálatát),
- védőeszközök és biztonsági eszközök megfelelő színvonalon való rendelkezésre állását (pl. minősítés, típusvizsgálat)
- a feladat elvégzéséhez szükséges kommunikációs eszközök meglétét.

Az előzetes műszaki felülvizsgálat, valamint a hatósági és munkavédelmi eljárások összehívásának feltétele a saját próbák sikeres elvégzése, az érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálat megtörténte (minősítő irat), továbbá valamennyi szükséges engedély beszerzése.

A négyes bizottsági, munkavédelmi és tűzvédelmi bejárás jegyzőkönyv mellékletei:

- a tervezői és kivitelezői (benne szabványossági) nyilatkozatok,
- mérési jegyzőkönyvek (pl. érintésvédelmi és földelés ellenállás, földelés folytonosság),
- a berendezések minőségi tanúsítványai és dokumentációi.

Villamosmű üzemeltetését érintő létesítések esetében alkalmazandók a 8/2001. (III.30.) GM rendelet előírásai is.

#### 4.4. Üzemi próba, próbaüzem

A villamos hálózat üzemét érintő létesítések esetében a garanciális időszak megkezdése előtt üzemi próba és próbaüzem tartása kötelező.

Az üzemi próba 72 órán keresztül tart, a beállítások, feltöltések és paraméterezések, valamint az üzembe helyezési eljárás lefolytatása során. A három nap alatt az üzemeltető azt vizsgálja, hogy a berendezés alkalmas-e arra, hogy az üzemelő hálózaton teljesítse feladatát. A 72 órán keresztül leállás és kikapcsolás nélkül a gépnek folyamatosan működnie kell (pl. nem lehet az átadásra kerülő egységben belső védelmi működés).

A próbaüzem 30 napon keresztül tart, a sikeres üzemi próba után kezdődhet. Ez alatt az egy hónap alatt próbálhatja ki a felhasználó és az üzemeltető, hogy a berendezések illetve a létesítés, különböző beállítások között megfelelően működik-e. A 30 nap folyamán a gépek működése közben ún. kis hiba előfordulhat, amelyre a próbaüzem még nem indul újra (pl. belső védelmi működés, amely beavatkozással illetve a karbantartási tevékenységbe sorolható cserével – pl. izzócseré – elhárítható). A berendezés üzemképességét befolyásoló hiba esetén a próbaüzem megszakad.

Meghibásodás esetén újraindul az üzemi próba, illetve a próbaüzem.

A berendezések jótállási, illetőleg szavatossági időtartama a sikeres próbaüzem befejezésével kezdődik.

#### 4.5. Jótállás

Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a kivitelezés szerződésszerű, hibátlan teljesítéséért. E kötelezettsége alól csak az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A Vállalkozó jótállást vállal azért is, hogy a megvalósított létesítmények a Megrendelői szolgáltatásokként megvalósuló kapcsolódó létesítményekkel együtt (komplett), működőképes rendszert alkotnak és teljesítik a szerződés előírásait.

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Kiviteli szerződésekhez

Azonosító: ASZF 2021

A Vállalkozó jótállása az általa megvalósított teljes (komplett) létesítményre vonatkozik, az üzembe helyezéstől számított tizenkettő (12) hónapig tart.

A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani, illetve a hibás egységet kicserélni. A kijavított, illetve kicserélt berendezésre, illetve berendezés részre a Vállalkozó újabb 12 hónapra jótállást vállal.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 24 órán belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni, anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztesse.

A Megrendelő jogosult - a fentiekben túlmenően is - a saját üzembiztosítási rendszerén belül a hibát azonnal elhárítani, ha ez a fogyasztók energia ellátásának biztosításához szükséges. Ez esetben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége változatlanul fennáll.

A korrózióvédelemre, a beépítési tömítésekre és a zajra vonatkozóan a jótállási időszak öt (5) év, az üzembe helyezéstől számítva.

A Vállalkozó felel az általa szállított berendezések hibája vagy meghibásodása miatt bekövetkezett kárért.

## 4.6. Szavatosság

A Vállalkozó felel azért, hogy a szolgáltatott dologban a teljesítéskor megvannak a jogszabályban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok. Ez a kellékszavatosság kiterjed a szolgáltatás egészére.

A Vállalkozó az általa elvégzett munkára az építőipari kötelező alkalmassági időket is tartalmazó hatályos jogszabályokban (151/2003 (IX.22.) Korm. rendelet, 249/2004. (VIII.27.) Korm. rendelet) és egyéb rendelkezésekben előírt kötelező jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint kijavítást, kicserélést, megfelelő árszállítást, vagy árvisszatérítést kérhet. Amennyiben a hibás teljesítés miatt a Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt (a hiba nem javítható ki, a Vállalkozó a hiba kijavítását a Megrendelő által meghatározott határidőre nem vállalja, a hiba kijavítása a Megrendelő érdekeinek sérelme nélkül rövid idő alatt nem lehetséges), a Megrendelő elállhat a szerződéstől.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a vállalkozási díj arányos részét a kijavításig vagy kicserélésig visszatarthatja.

A Megrendelő a szavatossági jogait az előző pontban (Jótállás) foglaltakon kívül, azok mellett is érvényesítheti.

A létesítmények kötelező alkalmassági időtartama – amennyiben jogszabály, szabvány, hatósági előírás, vagy kötelező műszaki előírás ennél hosszabb időtartamot nem állapít meg – 5 év.

## 4.7. Alvállalkozó igénybevétele

A Vállalkozó a Megrendelő engedélyével jogosult a munka elvégzéséhez alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó felel.

## 5. Környezetvédelmi feladatok, valamint intézkedés a bontott anyagokra, hulladékokra és eszközökre vonatkozóan

A Vállalkozó saját maga felel a környezetvédelmi előírások betartásáért és/vagy betartatásáért.

Így különösen:

A Vállalkozó köteles tisztán tartani a munkaterületét, az építési területének környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve az anyagszállítás érint.

A Vállalkozónak a saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítania és szállítania minden, az építési forgalom által a közutakra áráradott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell foganatosítani a környezet védelmére, valamint a zaj, a por vagy egyéb szennyeződés megelőzésére. Köteles a felvonulás, az építés, a szállítás, az építmények és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot a zaj és rezgésártalmaktól megvédeni.

Az építési munkahelyen, a felvonulási területen és egyéb építéssel érintett területekről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni.

A keletkezett szennyvizet ideiglenesen fogadótartályokba kell vezetni, ahonnan az elszállítható vagy meglévő csatornába (árkok és patakok) vezethető a szükséges ülepítés és tisztítás után, az illetékes hatóságok engedélye alapján. Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, amely várhatóan kárt okozhat a környezetben (pl. robbanás, vibrálás, cölöpverés, szállítás, stb.) a Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül létesítmények, épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését és kármegelőzését a Vállalkozónak el kell végeznie, illetve végeztetnie.

A Vállalkozó – a bontásból eredő, hasznosítható, nem veszélyes hulladék anyagok helyszínről gyűjtőhelyre, vagy a Megrendelő mindenkor szerződéses hulladékátvevő partnerének telephelyére történő elszállítását – a Megrendelő képviselőjével köteles egyeztetni, és aszerint elszállítani.

A bontásból eredő, valamint a kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékokat a Vállalkozó a Megrendelő kijelölt gyűjtőhelyeire köteles beszállítani. Ha olyan nagy mennyiségű veszélyes hulladék keletkezik, amelyet a dupla rakodási költség miatt nem célszerű elszállítani, az ELMŰ Nyrt. Biztonságtechnikai és Környezetvédelmi osztályát kell értesíteni (címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74. tel.: 238-2700). A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével köteles a munkaterületen keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékokat azok keletkezésekor tételesen felmérni a költségvetési tételekre való hivatkozással, és annak megfelelő mennyiségi egységben. A Megrendelő és a Vállalkozó által hitelesített felmérést a Vállalkozó köteles a hulladékátvevővel is igazoltatni. Ezen igazolt felmérés a számla kötelező melléklete.

A nem hasznosítható és nem veszélyes hulladékokat a Vállalkozó a saját költségére köteles elszállítani a törmelék lerakóhelyre.

A kivitelezéshez szükséges felvonulási területéről, előrszerelő telepről, anyagtaroló és egyéb lerakó helyekről, anyagnyerő és anyaglerakó területekről a Vállalkozó tartozik gondoskodni. A kivitelezési munkálatok befejezésekor Vállalkozó saját költségén köteles ezeket eredeti állapotukba helyreállítani. A felvonulási előrszerelő és lerakó telepek előkészítései és helyreállításai természet-, a környezet- és az egészségvédelem előírásait szigorúan be kell tartani.

## 6. Forgalmbiztonsági feladatok

A kivitelezéssel érintett közlekedési pályához a Vállalkozónak kell a szükséges útvonal engedélyt beszereznie, a jelzéseket felállítania, a szükséges kivilágítást biztosítani. Köteles továbbá a jelzések fenntartásáról gondoskodni, s a vonatkozó jogszabályokat és más rendelkezéseket betartani. Az ezzel kapcsolatos költségeket a vállalási díj tartalmazza.

## 7. Felvonulási területek

A Vállalkozónak kell biztosítania a felvonulási és előrszerelő telepek szükséges és igényelt közműellátását, annak minden jogi és anyagi vonatásával együtt.

## 8. Balesetek és rendkívüli események

A Vállalkozó a Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályzatai, valamint a szerződésben meghatározott és átadott egyéb dokumentumok betartása mellett felel a munkavédelem, tűzvédelem és környezetvédelem előírásainak betartásáért és/vagy betartatásáért.

A Vállalkozónak a munkában résztvevők részére biztosítania kell a védőeszközöket és biztonsági felszereléseket a Megrendelő munkavédelmi szabályzata szerint.

A védőeszközök és biztonsági felszerelések használatát meg kell követelni.

A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavédelmi és technológiai hiányosságok miatt vagy a szerződésben, a szerződéses dokumentumokban és az építési naplóban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja. Ezzel egy időben rögzíti a naplóban a hiányosságot és a megszüntetés elvárt határidejét.

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Kiviteli szerződésekhez

Azonosító: ASZF 2021

A biztonsági és technológiai szabályok, illetve egyéb előírások többszöri vagy súlyos megsértése esetén a Megrendelő a munkálatok azonnali, végleges leállítása mellett jogosult szerződésszegés címén, az azonnali hatályú felmondásra, lehetetlenülés miatti kötbér- és kárigénye érvényesítésére.

## 9. Üzemelő hálózaton és harmadik személynek okozott károk

A Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli az üzemelő hálózaton, illetve berendezéseken a létesítés során okozott károkért, melyet közvetlenül a károsultnak köteles megtéríteni. A kártérítési kötelezettség kiterjed a károsult teljes kárára.

## 10. Kapcsolattartás

A Megrendelő és a Vállalkozó között joghatályosan minden közlés csak írásban (postai küldeményben, faxon, elektronikus levélben, tendereztető rendszeren és aukciós rendszeren keresztül, illetve megrendelés esetén a Szállítói Portál /SUS/) rendszeren keresztül történhet.

SAP engedélyezést követően, a megrendelés papíron történő aláírás nélkül is kiküldhető elektronikusan.

Megrendelő jogosult szóban is nyilatkozatot tenni, illetve kérni, azonban a nyilatkozatot mindkét fél köteles írásban kölcsönösen megerősíteni az elvárható legrövidebb határidőn belül, de legkésőbb a változás által érintett eseményt megelőzően.

A szerződés tartalmát érintő kérdésekben kizárólag a szerződést aláíró személyek, illetve a mindenkor hatályos aláírási rendben meghatározott személyek jogosultak nyilatkozni.

Egyéb kérdésekben a kapcsolattartás módja egyszerű e-mail értesítés a felek tárgyban illetékes kollégái között.

A szerződés módosítása kizárólag a Felek által cégszerűen aláírt írásbeli módosítással történhet.

A felmondást tértivevényes levélben kell közölni a másik féllel.

Az értesítéseket az alábbiak szerint kézbesítettnek kell tekinteni:

- személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás-átvételi elismervényen szereplő időpontban,
- tértivevényes levél esetén a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy az első kézbesítés időpontjában akkor, ha az nem kereste, vagy átvételt megtagadta vagy egyéb kézbesíthetlenségi előjellel érkezik vissza,
- ajánlott levelet a postai kézbesítés megkísérlését követő 5. napon,
- telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazolásán szereplő időpontjában,
- email esetén az elküldést követő időpontban, amennyiben nem érkezik (hiba)üzenet a kézbesíthetlenségről vagy arról, hogy a címzett az elektronikus leveleit nem olvassa (pl.: házon kívül van)

## 11. Takarásra kerülő munkarészekkel kapcsolatos eljárás rendje

A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt két nappal köteles értesíteni levélben, telefaxon vagy táviratban.

Fentieken túlmenően, vita esetén, a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni és helyreállítani saját költségén.

A munka átadása után felmerülő ellenőrzés esetén a feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

## 12. Titoktartás

A jelen szerződés keretében megvalósításra kerülő projekttel kapcsolatos valamennyi bizonylatot, leírást, dokumentációt és információt mindkét szerződő fél a másik fél üzleti titkának tekinti, s harmadik személyekkel csak a szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben, illetőleg hatósági, bírósági eljárásokban közli. Megrendelő kapcsolt vállalkozásai jogosultak a

szerződést megismerni. Nyilvánosságra hozataluk csak a másik szerződő partner előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

## 13. Késedelmes-, hibás teljesítés, kötbér

A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott határidőket betartani.

A Vállalkozó a munka elvégzése során köteles mindenkor a Megrendelő utasítása szerint eljárni. A Vállalkozó a munka elvégzése során észlelt olyan körülményekről, amelyek a feladat elvégzését, vagy megfelelő határidőre történő megvalósítását veszélyeztetik, a Megrendelőt értesíti és az akadály kiküszöbölése érdekében a Megrendelőtől utasítást kér.

Ha a Vállalkozó a teljesítési határidővel késedelembe esik, és a késedelem neki felróható, úgy kötbért és kártérítést köteles fizetni a Megrendelő részére.

Amennyiben a munka elvégzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után Vállalkozótól kötbért és kártérítést követelhet. Ugyanez vonatkozik a teljesítés után kiderült hibákra is, valamint a Vállalkozó érdekkörében felmerült lehetetlenülés esetére is.

A kötbér alapja:

- a késedelmes teljesítés, illetve lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén egyaránt a teljes megbízási díj, míg hibás teljesítés esetén a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész bruttó értéke.

A kötbér mértéke:

- A késedelem miatti kötbér minden egyes késedelmes nap után a kötbéralap 0,5 %-a, de legfeljebb annak 20 %-a.
- A hibás teljesítés miatti kötbér a kötbéralap 10 %-a.
- Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a.

A késedelem, a hibás teljesítés és a lehetetlenülés miatt fizetendő kötbér együttes mértéke nem haladhatja meg a teljes vállalkozási díj 30 %-át.

A hibás teljesítés kiemelt, de nem kizárólagos esetei a szerződésben. Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése miatti kötbér mellett szavatossági igényt érvényesíthet.

A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

## 14. Súlyos szerződésszegés

Súlyos szerződésszegés esetén a Szerződés - a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal - azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan az alábbi bármely ok bekövetkezése:

a) amennyiben bármely Fél

- írásban elismeri általános fizetéseképtelenségét;
- csőd vagy felszámolási eljárást kér maga ellen, vagy vele szemben a bíróság jogerősen elrendelte a felszámolási eljárást;
- végelszámolásáról határozatot hoz;
- adószáma felfüggesztésre kerül;

b) ha az érintett Fél nem tájékoztatja a másik Felet az ellene, ill. általa kezdeményezett csődeljárás-, felszámolási- és végelszámolási eljárás megindításának tényéről 5 munkanapon belül;

c) a Fél ellen végrehajtási, foglalási, bírói zár alá vételi jogi eljárást indítanak;

d) ha a Vállalkozó alkalmassági nyilatkozatáról bebizonyosodik, hogy az nem felel meg a valóságnak;

Amennyiben Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás lefolytatását rendelik el, Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a kötbér alap 20%-ának megfelelő összeg nem teljesítési kötbérként történő érvényesítésére, ahol a kötbéralap a szerződés szerinti munka teljes ellenértéke.

## 15. Vis maior

A Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha és amennyiben a Vállalkozó késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye.

Vis maiornak minősül minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó érdekkörén, nem volt előre látható és nem vezethető vissza Vállalkozó hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára.

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Kiviteli szerződésekhez

Azonosító: ASZF 2021

Ha vis maior esemény következik be, a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartalmáról.

Vis maior esetén öt (5) munkanapon belül a szerződő feleknek, akár a Megrendelő akár a Vállalkozó oldalán következik be, az esetlegesen fellépő károk enyhítésére, tárgyalást kell kezdeményezniük.

Ha a Megrendelő írásban másképpen nem rendelkezik, a Vállalkozó továbbra is folytatni köteles szerződéses kötelezettségének teljesítését, amilyen mértékben ez gyakorlatilag kivitelezhető, és keresnie kell a szerződés teljesítésének olyan ésszerű alternatív módozatait, amelyeket a vis maior esemény nem gátol. A Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a vis maior események megszüntéről is.

Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, a Megrendelő jogosult Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől részben vagy egészben elállni és elszámolni.

## 16. A szerződéstől való elállás, felmondás

Amennyiben a szerződés teljesítésének ideje alatt nyilvánvalóvá válik, hogy a szerződést a Vállalkozó saját felelősségi körébe tartozó okból csak jelentős késedelemmel vagy hiányosságokkal tudja teljesíteni, a Megrendelő jogosult részben vagy egészben a szerződéstől elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő jogosult az elmaradt teljesítésekkel kapcsolatosan felmerülő többletköltségeket a Vállalkozóra áthárítani, s a teljesítést mástól megrendelni.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a mással történő kijavítás, befejezés munkavégzésének költségeit bármilyen jogcímen vitathassa. Az ezen okból történő elállás esetén a Vállalkozó lehetetlenülés miatti kötbért köteles fizetni a 13. pont szerint.

Amennyiben a Vállalkozó munkavégzése során baleset-, illetve életveszélyes állapotot idéz elő, illetőleg bármely alkalmazottja, megbízottja általi munkavégzésre vonatkozó szabályok megszegése miatt baleset, testi épség sérülése, haláleset következik be, úgy Megrendelő jogosult a Megrendelő és a Vállalkozó közötti Vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 17. A szerződés módosítása

Módosítási igény esetén a szerződés feltételeit egyoldalúan megváltoztatni nem lehet. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződést csak és kizárólag közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani. A Vállalkozó a jogait és kötelezettségeit csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával ruházhatja át harmadik személy részére. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a (keret)szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul, hogy a Megrendelő a (keret)szerződésből vagy megrendelésből eredő jogát vagy kötelezettségét, egészben, részben engedményezze vagy átruházza, a Vállalkozó értesítése mellett.

## 18. Jognyilatkozatok

A felek kölcsönösen kijelentik, hogy

- a jelen Szerződés általuk, mint szerződő felek által történő aláírása és megkötése, valamint az azokban megfogalmazott jogügyletek végrehajtása nem sérti alapító okiratuk (társasági szerződésük) egyetlen rendelkezését sem;
- megfelelő jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek az általuk, mint szerződő felek által megkötött szerződés szerinti kötelezettségeik végrehajtására, teljesítésére és megvalósítására, (rendszerhasználati, hálózathasználati jogok stb.);
- minden szükséges intézkedést megtettek a Szerződés általuk történő végrehajtása, teljesítése, megvalósítása és megkötése érdekében;
- a Szerződés teljesítésével a Fél nem valósít meg szerződésszegő magatartást a fél valamely más szerződése vonatkozásában;
- a Szerződés teljesítése nem ütközik jogszabályba vagy az ellátási szabályzatok rendelkezéseibe;
- rendelkeznek minden olyan állami vagy szabályozói felhatalmazással, jóváhagyással és engedéllyel, amely az általa szerződő félként megkötött Szerződés szerinti kötelezettsége jogszzerű teljesítéséhez szükséges.

## 19. Összeférhetlenség

A Megrendelő a tisztességes üzleti kapcsolatok érdekében a szerződés kapcsán összeférhetetlennek tekinti, ha a Vállalkozó jogi személyben továbbá a teljesítésbe bevont alvállalkozójában (három alvállalkozói szintig) az ELMŰ-ÉMÁSZ Társaságcsoporthoz tagjának munkavállalója (beleértve a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt is), továbbá munkavállalójának hozzátartozója i) tulajdonrészrel rendelkezik, ii) vezető tisztségviselő, iii) munka- vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll és közreműködése az eljárásban/teljesítésben a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

Erre tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő azonnal hatállyal jogosult felmondani a szerződést, amennyiben a szerződés hatálya alatt a nevezett összeférhetlenség bekövetkezik.

## 20. Az alkalmazandó jog

A szerződést érintő bármely vita, nézeteltérés esetén Magyarország hatályos jogszabályait kell alkalmazni.

A szerződésre vonatkozó valamennyi további, a Vállalkozó és Megrendelő által kölcsönösen elfogadott feltételeket, a szerződést alkotó okmányok alkotják.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Megrendelő és a Vállalkozó mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások során rendezzék, ennek eredménytelensége esetén a polgári perrendtartás általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság dönt ügyükben.