

Idegen tulajdonú eszköz – Bérleti és üzemeltetési megállapodás

E.ON ... Áramhálózati Zrt.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

**KISFESZÜLTSGŰ SZABADVEZETÉKES ÉS KÖZVILÁGÍTÁSI
ELOSZTÓHÁLÓZATOK TARTÓSZERKEZETEIN ELHELYEZETT IDEGEN
TULAJDONÚ ESZKÖZÖKRE**

BÉRLŐ NEVE:

TELEPÜLÉS NEVE:

Azonosító: 1308_eb_4	Az űrlap az SZ-150 számú Szabályzat melléklete.	Oldalszám:
Azonosítás dátuma: 2021.05.31.	Győződjön meg róla, hogy a hatályos példányt használja!	1/12

1. A megállapodó Felek

Egyrészről:

E.ON ... Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság,

(továbbiakban: Bérbeadó vagy E.ON ... Áramhálózati Zrt.)

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzék száma: Cg.

Másrészről:

..... (továbbiakban: Bérelő vagy)

Székhelye:

Adószáma:

Magyar Államkincstár törzsszáma:

Harmadrészről:

....., **mint a Bérelő által megbízott Üzemeltető** (továbbiakban: Üzemeltető vagy)

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzék száma: Cg.

A továbbiakban együtt: Szerződő Felek

2. A megállapodás tárgya

A [NÉV] településen a Bérbeadó tulajdonában lévő kisfeszültségű szabadvezetékes és közvilágítási elosztóhálózatok (továbbiakban: KIF hálózat) tartószerkezeteinek bérleti célból történő használatba adása a Bérelő tulajdonát képező

virágtartó / zászlótartó / utcanév vagy útbaigazító tábla / szemégyűjtő

(a megfelelő aláhúzendó), továbbiakban: idegen tulajdonú eszköz elhelyezése céljából, és annak felszerelése, üzemeltetése és bontása a Bérelő által e tevékenységekkel megbízott Üzemeltetővel, és az ily módon létrejött közös használatú oszlopok bérleti, üzemeltetési és munkabiztonsági kérdései.

A konkrét közös használatú oszlopok azonosító adatait a műszaki szemléről készített, jelen Megállapodáshoz csatolt és hatálya alá helyezett „Idegen eszköz – Műszaki szemle jegyzőkönyv” tartalmazza.

3. A megállapodás célja

Jelen megállapodás célja a 2. pont szerinti közös használatú oszlopok bérleti feltételeinek, valamint az oszlopokon elhelyezendő idegen tulajdonú eszközön végzendő létesítési, üzemeltetési és bontási tevékenységek munkavégzési feltételeinek és villamos biztonsági követelményeinek rögzítése.

4. Tulajdonjogi határok

A 2. pont szerinti közös használatú oszlopok villamosenergia-elosztás céljait szolgáló része a Bérbeadó, az oszlopokon elhelyezett idegen tulajdonú eszközök és tartozékaik a Bérelő tulajdonát képezik.

Azonosító: 1308_eb_4	Az űrlap az SZ-150 számú Szabályzat melléklete.	Oldalszám:
Azonosítás dátuma: 2021.05.31.	Győződjön meg róla, hogy a hatályos példányt használja!	2/12

5. Az oszlopbérlet díja

A Bérbeadó a KIF hálózat tartószerkezeteinek bérletét az alább meghatározott éves díjtétel ellenében biztosítja a Bérelő részére a jelen Megállapodás tárgyát képező, 2. pont szerinti idegen tulajdonú eszköz elhelyezése céljából.

2020. évi díjtétel: 0,- Ft/oszlop db/év, azaz nulla Ft/oszlop db/év.

A Bérbeadó jogosult minden évben az oszlopbérlet fajlagos díjtételét megállapítani. A Bérbeadó a fenti díjtétel változtatása esetén a tárgyév január 31-ig írásban tájékoztatja a Bérleőt a tárgyévre érvényes díjtételről és a számlázás feltételeiről. A díjtétel a tárgyév január 1. napjától érvényes.

6. Üzemeltetési határok

A 2. pont szerinti közös használatú oszlopoknak a villamosenergia-elosztás céljait szolgáló részét (oszlopok, erősáramú vezetékek és tartószerelvényeik) a Bérbeadó tartja üzemben, az oszlopokon elhelyezett idegen tulajdonú eszközöket a Bérelő által megbízott Üzemeltető szereli fel, üzemelteti (kezeli), és szükség esetén távolítja el.

7. Műszaki nyilvántartások

A Szerződő Felek a műszaki nyilvántartásaikban saját előírásaik szerint tartják nyilván a közös használatú oszlopok és a rajtuk elhelyezett idegen tulajdonú eszközök műszaki adatait.

8. Létesítési és üzemeltetési kérdések

8.1. A 2. pontban megjelölt oszlopok használati feltételeinek, valamint az idegen tulajdonú eszköz KIF hálózat oszlopain történő elhelyezési, felszerelési, kezelési és bontási előírásainak meghatározására a Bérbeadó jogosult. Az elhelyezési és használati feltételek meghatározásakor követett alapelveket, az eljárás rendjét, a technológiai követelményeket a hatályos „**SZ-150 Idegen tulajdonú eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken – Szabályzat**” (továbbiakban: Szabályzat) tartalmazza (**jelen megállapodás 1. számú melléklete**), melyet a Bérbeadó jelen Megállapodás aláírását megelőzően a Bérelő rendelkezésére bocsátott annak összes mellékletével együtt. A Bérelő jelen Megállapodás aláírásával elismeri, hogy a Bérbeadótól a Szabályzatot és a tárgyhoz kapcsolódó, ügymenethez szükséges mellékleteit átvette.

8.2. A Bérelő az igénybejelentését, tájékoztató kérését írásban, postai vagy elektronikus úton küldi meg a Bérbeadó által megadott elérhetőségeire. A Bérelő igénybejelentésében megadja az idegen tulajdonú eszköz elhelyezéséhez szükséges információkat (igénybe venni kívánt oszlopok pontos megjelölése, az oszlopokon elhelyezendő eszköz meghatározása, darabszáma, befoglaló mérete, tömege, anyaga, rögzítési módja, tábla esetén a rajta megjelenítendő információ). Települési önkormányzat az igénybejelentést az EÜS önkormányzati vonalán is megteheti.

8.3. A Bérbeadó illetékese a Bérelő igényének beérkezését követő 8 naptári napon belül a helyszínen megvizsgálja a Bérelő által igénybe venni kívánt oszlopokat, és a Bérelő igényének beérkezését követő 15 naptári napon belül írásban (postai vagy elektronikus úton) tájékoztatja a Bérleőt az oszlopok igénybe vehetőségéről, és a levélhez mellékelve megküldi a Bérelő részére az alábbi dokumentumokat.

Azonosító: 1308_eb_4	Az űrlap az SZ-150 számú Szabályzat melléklete.	Oldalszám:
Azonosítás dátuma: 2021.05.31.	Győződjön meg róla, hogy a hatályos példányt használja!	3/12

- Tájékoztatást az eljárásrendről, a Bérbeadó által kiadott hatályos „SZ-150 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken Szabályzat”, valamint az alábbi formanyomtatványi mellékleteit,
- **„Idegen tulajdonú eszköz – Bérleti és üzemeltetési megállapodás” minta (a Szabályzat melléklete),**
- **„Idegen tulajdonú eszköz - Műszaki szemle jegyzőkönyv” minta (jelen Megállapodás 2. számú melléklete),**
- a Bérbeadó által kiadott hatályos „UT-400 Magasban való munkavégzés – Utasítás” (jelen Megállapodás 3. számú melléklete),
- **„Szervezeti felépítés, kapcsolattartók” (jelen Megállapodás 4. számú melléklete).**

8.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az idegen tulajdonú eszköz KIF hálózat oszlopaira történő felszerelését, azokon való üzemeltetését (kezelését) és azokról történő eltávolítását a Bérelő által megbízott Üzemeltető végzi.

8.5. A Bérelő kizárólagosan felelős azért, hogy az általa idegen tulajdonú eszköz létesítésével, üzemeltetésével (kezelésével) és bontásával kapcsolatos munkák elvégzésére igénybe vett Üzemeltető megismerje a jelen Megállapodás, a vonatkozó Szabályzat, valamint a munkavégzésre vonatkozó szabályozások és rendelkezések előírásait. A Bérelő az általa megbízott Üzemeltető munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezné.

8.6. A Bérelő és az általa megbízott Üzemeltető tudomásul veszik, hogy az Üzemeltető az idegen tulajdonú eszköz KIF hálózat oszlopára történő felszerelése, üzemeltetése (kezelése) és arról való eltávolítása során köteles a 9. pontban leírt munkavégzési szabályokat, valamint a Szabályzat 3.3. *Az egyes idegen eszközök elhelyezési előírásai* című fejezetében felsorolt idegen tulajdonú eszközök elhelyezésére vonatkozó követelményeket betartani.

8.7. Az idegen tulajdonú eszköz felszerelési munkáinak befejezésekor az Üzemeltető készre jelenti a munkát a Bérbeadó illetékese részére. A Bérbeadó illetékese a készre jelentés beérkezését követő 8 naptári napon belül kezdeményezi a helyszíni műszaki szemle összehívását a létesítésben érdekelt feleknél, és lefolytatja az eljárást. A műszaki szemle célja annak vizsgálata, hogy az Üzemeltető az idegen tulajdonú eszköz felszerelését vagy eltávolítását a Szabályzatban leírt követelményeknek megfelelően végezte-e el.

8.8. A műszaki szemle eredményét a Szerződő Felek **„Idegen tulajdonú eszköz - Műszaki szemle jegyzőkönyv”**-ben rögzítik (jelen Megállapodás 2. számú melléklete). A műszaki szemle résztvevői a jegyzőkönyvet aláírják. A jegyzőkönyvből az eljáráson résztvevő Felek számára egy-egy eredeti példányt kell biztosítani. A jegyzőkönyv táblázatos formában tartalmazza a KIF hálózat oszlopain elhelyezett idegen tulajdonú eszköz pontos felszerelési helyeit (település, utcanév, oszlopszám vagy házszám) és darabszámát. A Szerződő Felek a közös használatú oszlopokat – amennyiben a felszerelt idegen tulajdonú eszköz elhelyezésével szemben a Bérbeadó kifogást nem emel – jelen Megállapodás keretei között üzembe helyeztnek tekintik. Az üzembe helyezett idegen tulajdonú eszközt a Szerződő Felek a jegyzőkönyv aláírásával jelen Megállapodás hatálya alá helyezik.

8.9. Amennyiben a műszaki szemle során az érintett Felek műszaki nem megfelelőséget vagy hiányosságot állapítanak meg, akkor a műszaki szemle „nem felelt meg” minősítést kap, és a Bérbeadó az idegen tulajdonú eszköz üzembe helyezéséhez és nyilvántartásba vételéhez nem járul hozzá. Amennyiben a szabálytalanság balesetveszélyes helyzetet teremt, a Bérelő által megbízott Üzemeltető köteles azt haladéktalanul megszüntetni. A hibák kijavítására,

Azonosító: 1308_eb_4	Az űrlap az SZ-150 számú Szabályzat melléklete.	Oldalszám:
Azonosítás dátuma: 2021.05.31.	Győződjön meg róla, hogy a hatályos példányt használja!	4/12

illetve a hiányosságok pótlására a Felek határidőt és felelőst jelölnek meg a jegyzőkönyvben, a hiánypótlást követően pedig a Bérbeadó illetékese újabb műszaki szemlét hív össze a 8.7. pontban leírtaknak megfelelően.

8.10. A közös használatú oszlopokon végzendő, üzemeltetéssel kapcsolatos – előre tervezhető, illetve üzemzavar-elhárítási – munkákról a Szerződő Felek az üzemeltetési határoknak megfelelően gondoskodnak. A munkavégzés szabályait a 9. pont tartalmazza.

8.11. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó részéről szükségessé válhat a közös használatú oszlopok rekonstrukciója, átépítése, cseréje, valamint azokon további közcélú villamos hálózati berendezések elhelyezése. A Bérbeadó a közös használatú oszlopot érintő munkáiról a Bérlelőt a munkák megkezdése előtt legalább 30 naptári nappal írásban tájékoztatja, hogy a Bérelő felkészülhessen a saját eszközeinek szükséges beavatkozások elvégzésére, azok esetleges leszerelésére és áthelyezésére. A fentieket tudomásul véve a Bérelő – a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett időpontban – saját költségén, az Üzemeltető által gondoskodik saját eszközeinek oszlopokról történő leszereléséről, és az új tartószerkezetre való áthelyezéséről.

8.12. A Szerződő Felek az üzemzavarok, illetve hibák elhárításáról az üzemeltetési határoknak megfelelően gondoskodnak.

8.13. Az üzemzavarok mielőbbi elhárítása és az üzembiztonság növelése érdekében az üzemeltetéssel foglalkozó szervek és személyek fokozott gondossággal, a másik Féllel együttműködve járnak el.

8.14. Abban az esetben, ha az üzemzavar elhárítása az idegen tulajdonú eszköz zavartatása nélkül nem végezhető el, és az eszköz oszlopról történő ideiglenes eltávolítását is szükségessé teszi, akkor a Bérbeadó illetékese felveszi a kapcsolatot a Bérlelő jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartó személyével, és egyeztet vele az üzemzavar-elhárítás folyamatát illetően. A Bérlelő a fentieket tudomásul véve, saját költségén, az Üzemeltető által gondoskodik eszközeinek az oszlopokról történő ideiglenes eltávolításáról, illetve visszaszereléséről.

8.15. Sürgős, halasztást nem tűrő – élet- és balesetveszélyes, valamint vagyonszükségletet veszélyeztető – esetekben a Szerződő Felek a 11. és 12. pontokban leírtak szerint járnak el.

8.16. A Bérlelő kizárólag a tevékenységére vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő módon és célból helyezheti el saját eszközeit a Bérbeadó KIF hálózatának oszlopain. A jogszabályok esetleges megsértése miatt a jogi felelősség a Bérlelőt terheli. Jogszabályellenes célból történő oszlophasználat esetén a Bérbeadó az idegen tulajdonú eszköz kihelyezését megtagadhatja, illetve az oszlopról való eltávolítását kérheti.

9. A munkavégzés szabályai

9.1. A Bérlelő és az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a KIF hálózat oszlopaira való feljutást és azokon történő munkavégzést a Bérbeadó által kiadott, hatályos „UT-400 Magasban való munkavégzés – Utasítás” (jelen Megállapodás 3. sz. melléklete) előírásainak, valamint az alábbi munkabiztonsági szabályoknak megfelelően kell végezni. **Az Üzemeltető a KIF hálózat oszlopán történő munkavégzés megkezdése előtt minden esetben köteles az oszlopot és vezeték tartó fejszerkezetét szemrevételezéssel ellenőrizni a biztonságos munkavégzés érdekében.**

Azonosító: 1308_eb_4	Az űrlap az SZ-150 számú Szabályzat melléklete.	Oldalszám:
Azonosítás dátuma: 2021.05.31.	Győződjön meg róla, hogy a hatályos példányt használja!	5/12

9.2. A Bérelő és az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy **amennyiben a KIF hálózat oszlopán valamelyik áramvezető a vezetéktartó fejszerkezetről leesett és az oszlop mellett vagy az oszlopközben rögzítetlenül lóg** (pl. szigetelő törés, kötészakadás vagy vezetékszakadás következtében) **és/vagy az oszlop sérült**, ezért azon munkát végezni kockázatos – ezek a földről észlelhető veszélyforrások –, **akkor az Üzemeltetőnek az érintett oszlopot megközeleltetnie és azon munkát végeznie tilos!** Ilyen esetben az Üzemeltető köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadó áramhálózati üzemének illetékesét a hiba mielőbbi elhárítása érdekében.

9.3. A KIF hálózat oszlopán az idegen tulajdonú eszközt úgy kell elhelyezni, hogy annak a földtől mért legmagasabban lévő pontja legfeljebb 3 méter magasban legyen.

9.4. Az idegen tulajdonú eszköz KIF hálózat oszlopára történő felszerelések, továbbá az eszközön végzett üzemeltetési munka során, valamint annak oszlopról történő leszerelések az Üzemeltető munkát végző személye sem közvetlenül, sem segédeszközzel, sem munkagéppel nem nyúlhat fel a földtől mért 3 méternél magasabbra, és az általa mozgatott szerszámok vagy egyéb tárgyak, eszközök sem kerülhetnek ennél magasabbra.

9.5. A KIF hálózat oszlopán 3 méter alatt végzett munka esetén a munkavégzéshez a hatályos MSZ 1585 szabvány szerinti villamos szakképzettség és kioktatottság nem szükséges.

9.6. A Bérelő és az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a KIF hálózat oszlopain mindennemű munkavégzés tiltott kedvezőtlen időjárási feltételek között, villámlás, heves zápor, zivatar, viharos szél és erősen korlátozott látási viszonyok (pl. sűrű köd, csapadék vagy hóesés) esetén. Ezek bekövetkezése esetén a munkavégzést azonnal fel kell függeszteni.

9.7. Amennyiben az Üzemeltető a közös használatú oszlopokon elhelyezett idegen tulajdonú eszközön a 9.1. – 9.6. pontokban leírt munkavédelmi szabályok betartásával végez munkát, munkavégzését nem köteles bejelenteni a Bérbeadó illetékesének.

9.8. A Bérelő és az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadó a KIF hálózatának oszlopain történő munkavégzés során a munkavédelmi, munkabiztonsági szabályok megszegését tapasztalja (továbbiakban: szabálytalan munkavégzés), úgy a Bérbeadó szankciót (munkavégzés korlátozása, szerelési felügyelő kirendelése, vagy az Üzemeltető munkavégzésének megtiltása) alkalmazhat a szabálytalan munkavégzést végző Féllel szemben, függetlenül attól, hogy az a Bérelő, vagy a Bérelő által az idegen tulajdonú eszköz létesítési, üzemeltetési vagy bontási munkáival megbízott Üzemeltető. A Bérelő az általa idegen tulajdonú eszköz létesítési, üzemeltetési vagy bontási munkáival megbízott harmadik személyért úgy felel – ideértve a lehetséges következményeket is –, mintha a munkát maga végezné.

Amennyiben a Bérelő vagy az általa idegen tulajdonú eszköz létesítési, üzemeltetési vagy bontási munkáival megbízott Üzemeltető a Bérbeadó KIF hálózatának oszlopain a munkabiztonsági, munkavédelmi előírásokat figyelmen kívül hagyva, szabálytalanul végez idegen tulajdonú eszköz létesítési, üzemeltetési vagy bontási munkát, akkor a Bérbeadó jogosult a 9.8.1. – 9.8.3. pontokban leírt korlátozásokat alkalmazni a Bérelővel és az Üzemeltetővel szemben, illetve kötbért érvényesíteni a Bérelővel szemben.

9.8.1. Jelen Megállapodás hatálya alatt első alkalommal történő szabálytalan munkavégzés esetén a Bérbeadó jogosult a munkavégzés helyszínén felfüggeszteni a munkát, és a szabálytalanul munkát végző Felet vagy Feleket írásban figyelmezteti. A szabálytalan munkavégzésről, amennyiben azt nem a Bérelő követi el, a Bérbeadó a Bérelőt közvetlenül, írásban is értesíti.

Azonosító: 1308_eb_4	Az űrlap az SZ-150 számú Szabályzat melléklete.	Oldalszám:
Azonosítás dátuma: 2021.05.31.	Győződjön meg róla, hogy a hatályos példányt használja!	6/12

9.8.2. Jelen Megállapodás hatálya alatt második alkalommal történő szabálytalan munkavégzés esetén a Bérelő köteles 100.000,-Ft (százezer forint) kötbért fizetni a Bérbeadó részére. A kötbér az annak megfizetésére történő felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül válik esedékessé. Ezen túlmenően a Bérbeadó a Bérelő költségére szerelési felügyeletet írhat elő meghatározott munkákra vonatkozóan, a szabálytalan munkavégzés dátumától számított legfeljebb 1 évre.

9.8.3. Jelen Megállapodás hatálya alatt harmadik alkalommal történő szabálytalan munkavégzés esetén a Bérelő köteles 300.000,-Ft (háromszázezer forint) kötbért fizetni a Bérbeadó részére. A Bérbeadó a súlyos és sorozatos szerződésszegés miatt minden külön értesítés nélkül, írásban azonnali hatállyal felmondhatja jelen Megállapodást. A kötbér az annak megfizetésére történő felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül válik esedékessé. A munkavédelmi szabályokat figyelmeztetés ellenére ismételt megsértő, szabálytalanul munkát végző harmadik személy – a Bérelő által idegen tulajdonú eszköz létesítési, üzemeltetési vagy bontási munkával megbízott Üzemeltető –, vagy annak munkavállalója a Bérbeadó kezdeményezésére a továbbiakban nem foglalkoztatható a Bérbeadó működési területén.

9.9. A Bérelő és az általa megbízott Üzemeltető a 9.8.1. – 9.8.3. pontokban leírt korlátozásokat tudomásul veszi, továbbá a Bérelő vállalja a Bérbeadó által érvényesített kötbér megfizetését a Bérbeadó erről kiállított számlája alapján.

10. Közös használatú oszlop megszűnése

10.1. A Bérbeadó KIF hálózatának közös használatú oszlopa és/vagy a rajta elhelyezett idegen tulajdonú eszköz bármelyik Szerződő Fél, illetve harmadik személy kezdeményezésére megszüntetésre kerülhet. A Bérbeadó – figyelembe véve jelen Megállapodást – nem kívánja felmondani a Bérelő bérleti jogát a KIF hálózat tartószerkezeteire vonatkozóan, azonban saját érdekkörben felmerülő igény miatt vagy harmadik személy kezdeményezésére igényelheti a közös hálózati tartószerkezetek és az ezeken elhelyezett idegen tulajdonú eszközök egy részének vagy egészének megszüntetését. A Bérelő is dönthet úgy, hogy eszközeinek egy részét vagy egészét megszünteti és leszerelteti a közös használatú oszlopról.

10.2. Amennyiben a Bérelő kezdeményezi az idegen tulajdonú eszköz megszüntetését, akkor szándékát köteles előzetesen írásban bejelenteni a Bérbeadó illetékes áramhálózati üzeménél, megjelölve a megszüntetendő idegen tulajdonú eszközök és a közös használatú oszlopok pontos helyszínét (utcanév, oszlop azonosító száma) és a leszerelés tervezett időpontját. Az Üzemeltető az idegen tulajdonú eszközt a Bérbeadó illetékes áramhálózat üzemével előzetesen egyeztetett időpontban maradéktalanul eltávolítja a KIF hálózat oszlopáról, és a munka elkészültekor azt készre jelenti a Bérbeadó illetékese részére. A munkavégzés szabályait a 9. pont tartalmazza.

10.3. Amennyiben a Bérbeadó kezdeményezi az idegen tulajdonú eszköz megszüntetését, szándékáról előzetesen írásban értesíti a Bérelőt a megszűnés előtt legalább 30 naptári nappal. A Bérelő ezt tudomásul véve, a Bérbeadó illetékes áramhálózati üzemével előzetesen egyeztetett időpontban, saját költségén, megbízott Üzemeltetője által köteles gondoskodni az idegen tulajdonú eszköz oszlopról történő eltávolításáról. Amennyiben a Bérelő az egyeztetett időpontban nem tesz eleget eltávolítási kötelezettségének, úgy a Bérbeadó az oszlopairól az idegen tulajdonú eszközt a 14.2. pontban leírt módon eltávolítja.

Azonosító: 1308_eb_4	Az űrlap az SZ-150 számú Szabályzat melléklete.	Oldalszám:
Azonosítás dátuma: 2021.05.31.	Győződjön meg róla, hogy a hatályos példányt használja!	7/12

11. Eljárás baleset esetén

11.1. A Szerződő Felek a közös használatú oszlopokon bekövetkező, az idegen tulajdonú eszközzel kapcsolatban végzett munkával összefüggő minden balesetet haladéktalanul jelen-tenek egymásnak jelen Megállapodásban rögzített kapcsolattartás útján.

11.2. A Szerződő Felek közösen vizsgálják ki a munkavállalóikat a Bérbeadó KIF hálózatán végzett munkájuk során ért mindennemű baleseteket, ezen belül kiemelten a

- villamos áramütéses balesetet,
- leesés miatti balesetet,
- tartószerkezet meghibásodásából bekövetkezett balesetet, valamint
- az idegen tulajdonú eszköz miatt a Bérbeadó üzemeltető személyzetét ért balesetet.

11.3. A Szerződő Felek a 11.2. pontban leírt vizsgálaton túlmenően jelentik az idegen tulajdonú eszközzel kapcsolatban végzett munkával összefüggő kvázi baleseteket és személyi sérüléssel járó baleseteket is. Egyebekben a balesetek bejelentése és kivizsgálása során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény előírásai szerint járnak el.

12. Rongálások, káresetek

12.1. A közös használatú oszlopok és az azokon elhelyezett idegen tulajdonú eszközök üzemeltetése során az egymás berendezéseiben okozott rongálásokat a Szerződő Felek kötelesek egymásnak bejelenteni. A rongálás okozta meghibásodás helyreállításának költségei a hibát előidéző Felet terhelik.

12.2. Külső, harmadik személy általi károkozás esetén az esemény, illetve következményeinek észleléséről a Szerződő Felek kölcsönösen értesítik egymást. A saját berendezésben keletkezett károkról felvett káreseti jegyzőkönyvben a többi Fél esetleges kárára is utalni kell. A károkozóval szemben a Szerződő Felek egymástól függetlenül járnak el.

12.3. Élet- és balesetveszélyes, valamint vagyónbiztonságot veszélyeztető esetekben – amennyiben a Bérbeadó nem intézkedik soron kívül – a Bérbeadó az idegen tulajdonú eszközt a szükséges mértékben, kártérítési kötelezettség nélkül eltávolíthatja.

13. Bejelentések intézése

13.1. A Szerződő Felek a jelen Megállapodásban megfogalmazott, valamint az idegen tulajdonú eszköz létesítésével, üzemeltetésével (kezelésével) és bontásával összefüggő bejelentéseiket az alábbi kapcsolattartók felé teszik meg.

13.2. A Bérbeadó részéről értesítendő:

- az áramhálózati üzemből illetékes kapcsolattartó:
neve:
telefonszáma(i):
- a tárgyi településen illetékes hálózat üzemeltetési területi referens:
neve:
telefonszáma(i):

13.3. A Bérelő részéről értesítendő kapcsolattartó személy(ek):

neve:
címe:
telefonszáma(i):

neve:
címe:
telefonszáma(i):

13.4. Az Üzemeltető részéről értesítendő kapcsolattartó személy(ek):

neve:
címe:
telefonszáma(i):

neve:
címe:
telefonszáma(i):

13.5. A bejelentéseket mindhárom helyen kölcsönösen naplózni kell.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. A jelen Megállapodás 13. pontjában rögzített adatok módosítása – bármelyik Szerződő Fél részéről – cégszerű aláírással ellátott értesítő levéllel történhet, mely jelen Megállapodáshoz csatolandó és azzal együtt kezelendő.

14.2. A Bérbeadó jogosult a Bérelő előzetes írásbeli értesítését követően a 2. pontban megjelölt idegen tulajdonú eszközt az oszlopairól eltávolítani a 14.2.1. – 14.2.3. pontok szerinti esetekben oly módon, hogy azt károkozás nélkül leszereli, biztonságos helyre szállítja, és a leszerelés tényéről, valamint az átvétel módjáról a Bérelőt legkésőbb a leszerelést követő munkanapon értesíti jelen Megállapodásban rögzített kapcsolattartás útján. Az idegen tulajdonú eszköz leszerelésének, szállításának, őrzésének, visszaszolgáltatásának költségeit a Bérelő köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Bérbeadó erről kiállított számlája alapján. A Bérelő kijelenti, hogy az idegen tulajdonú eszköz oszlopról történő eltávolításával összefüggésben igényt a Bérbeadóval szemben nem érvényesít, arról jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten lemond.

14.2.1. Amennyiben a közös használatú oszlopokon elhelyezett idegen tulajdonú eszköz Szerződő Felek által tartandó közös helyszíni műszaki szemléje – üzembe helyezése – nem történt meg, vagy nem minősült „megfelelt”-nek, ezért a közös használatú oszlopok nincsenek jelen Megállapodás hatálya alá helyezve, és a Bérbeadó e hiányosságok pótlására vonatkozó írásbeli felszólításának a Bérelő a Bérbeadó felszólító levelének keltétől számított 30 naptári napon belül nem tesz eleget.

14.2.2. Amennyiben a Bérelő szabálytalanul, nem a Szabályzat előírásainak megfelelően helyezi el az idegen tulajdonú eszközt a KIF hálózat oszlopán, és a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül azt nem távolítja el, vagy a meghatározott határidőig a szabálytalanságot nem szünteti meg.

Azonosító: 1308_eb_4	Az űrlap az SZ-150 számú Szabályzat melléklete.	Oldalszám:
Azonosítás dátuma: 2021.05.31.	Győződjön meg róla, hogy a hatályos példányt használja!	9/12

14.2.3. Amennyiben a Bérelő a Bérbeadó 10.3. pontban leírt, közös használatú oszlop megszüntetéséről szóló írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 30 naptári napon belül az idegen tulajdonú eszközt nem távolítja el.

14.3. A 14.2.1. – 14.2.3. pontokban felsorolt esetekben a Bérbeadó által az idegen tulajdonú eszközön végrehajtott beavatkozások következményeikért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli.

14.4. A Bérbeadó az alábbi esetekben írásban azonnali hatállyal felmondhatja jelen Megállapodást:

14.4.1. Amennyiben a Bérelő a KIF hálózat tartószerkezetein a munkavédelmi szabályok 9.8.3. pontban leírt megszegésével végeztet idegen tulajdonú eszköz létesítési, üzemeltetési vagy bontási munkát.

14.4.2. Amennyiben a Bérelő a 8.16. pontban foglaltak ellenére a tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírások megsértésével helyez el idegen tulajdonú eszközt a Bérbeadó KIF hálózatának oszlopain.

14.4.3. Amennyiben a Bérelő jelen Megállapodással összefüggő, vagy jelen Megállapodás teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Bérbeadónak, vagy a Bérbeadó és a Bérbeadó cégcsoportjába tartozó egyéb cég jó hírnevét megsérti, vagy

14.4.4. a jelen Megállapodásból következő feladatait határidőben nem végzi el, ill. elfogadható időn belül nem tesz eleget a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek, vagy

14.4.5. a felszerelt idegen tulajdonú eszköz esetlegesen bekövetkező, és a Bérbeadó munkabiztonsági előírásait megszegő hibáját ésszerű időn belül nem hárítja el, ezzel kapcsolatos feladatait a szakmai elvárásoknak meg nem felelő módon látja el, vagy

14.4.6. olyan tevékenységet folytat, mely a Bérbeadó vagy a Bérbeadó cégcsoportjába tartozó egyéb cég érdekeit sérti, veszélyezteti, vagy

14.4.7. olyan változás következik be a jelen Megállapodás megkötésekor hatályos jogszabályi körülményekben, a Bérbeadó tevékenységére vonatkozó egyéb előírásokban, hatósági határozatokban vagy a Bérbeadó üzletpolitikájában, amely a jelen Megállapodás fenntartását nem teszi lehetővé.

14.5. Jelen Megállapodást bármelyik Szerződő Fél akkor is felmondhatja azonnali hatállyal, ha a Megállapodás hatálya alatt

14.5.1. a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, vagy

14.5.2. a másik Fél az üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy

14.5.3. a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e, vagy

Azonosító: 1308_eb_4	Az űrlap az SZ-150 számú Szabályzat melléklete.	Oldalszám:
Azonosítás dátuma: 2021.05.31.	Győződjön meg róla, hogy a hatályos példányt használja!	10/12

14.5.4. a másik Fél a jelen Megállapodásból származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el, vagy

14.5.5. vis maior helyzet állt elő, és 30 naptári napon belül nem fejeződött be.

14.6. Jelen Megállapodást 60 naptári napos felmondási idővel bármelyik Szerződő Fél felmondhatja rendes felmondással.

14.7. Jelen Megállapodás mindhárom Szerződő Fél általi aláírásakor lép hatályba, határozatlan időre szól, és módosításig, illetve mindaddig érvényes, amíg a 2. pont szerinti, a Szerződő Felek által közösen üzemeltetett közös használatú oszlopok és a rajtuk elhelyezett idegen tulajdonú eszközök léteznek. Hatályba lépésével egyidejűleg, minden külön nyilatkozat és jogcselekmény nélkül a Szerződő Felek között azonos tárgykörben korábban kötött „Üzemeltetési megállapodás” érvényét veszti.

14.8. A Szerződő Felek jelen Megállapodást közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

14.9. Amennyiben a Szabályzatban, valamint a Bérbeadóra vonatkozó adatokban – például szervezeti felépítés, kapcsolattartók személye, elérhetőségek, stb. – változás következik be, akkor a Bérbeadó erről értesítő levélben tájékoztatja a Bérletet, mely levél jelen Megállapodáshoz csatolandó és azzal együtt kezelendő.

14.10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az idegen tulajdonú eszköz elhelyezésének következményeként a Bérbeadóval szemben a KIF villamos vezeték nyomvonala által érintett idegen ingatlanok tulajdonosai az idegen tulajdonú eszköz miatt utólagos kártalanítási követeléssel lépnek fel, a Bérlet ennek következményeit vállalja.

14.11. A jelen Megállapodás keretében nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és a magyar szabványok rendelkezéseit, továbbá a Bérbeadó vonatkozó belső írásos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Azonosító: 1308_eb_4	Az űrlap az SZ-150 számú Szabályzat melléklete.	Oldalszám:
Azonosítás dátuma: 2021.05.31.	Győződjön meg róla, hogy a hatályos példányt használja!	11/12

14.12. Jelen Megállapodás mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- „SZ-150 Idegen tulajdonú eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken – Szabályzat” (1. számú melléklet),
- „Idegen tulajdonú eszköz - Műszaki szemle jegyzőkönyv” minta (2. számú melléklet),
- „UT-400 Magasban való munkavégzés – Utasítás” (3. számú melléklet),
- „Szervezeti felépítés, kapcsolattartók” (4. számú melléklet).

Dátum:

Dátum:

.....
.....
mint Bérlő

.....
E.ON ... Áramhálózati Zrt.
mint Bérbeadó

Dátum:

.....
.....
mint Üzemeltető